רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הוחלט:

1. בהסתמך על חו"ד המקצועית של מר יצחק כרמלי , מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה והמלצת ועדת המכרזים המשרדית, הועדה מאשרת התקשרות עם החברה הכלכלית בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי חנית אורחים ברחוב כנפי נשרים 5 וכנפי נשרים 24, לפי העלויות כדלקמן:

עבור שעה ראשונה - 12.71 ש"ח בתוספת מע"מ

כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה - 3.39 ₪ בתוספת מע"מ

בכל מקרה התשלום המקסימאלי לחניה רצופה לא יעלה על 90.68 ₪ בתוספת מע"מ ליום.

למען הסר ספק, התשלום לחניית אורחים אינו צמוד למדד.

1. תקופת ההתקשרות תהיה עד לתאריך 15.3.16, בסמוך לתום תקופה זו יעלה הנושא לדיון נוסף בועדת המכרזים .
2. היקף ההתקשרות המאושר לשני החניונים יעמוד על 408,000 ש"ח כולל מע"מ .
3. עותק מהפרוטוקול יועבר למר אלכס סלע ע"מ שיבחן אופציות **לצמצום היקף השעות** אשר משולם עבור חניית אורחים.

הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ותקנה 3א(א) 10 א (ב)(1).לתח"מ.

משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל

משה אשר- יו"ד הועדה

אלי בראל - חבר

עו"ד אורי קלינר – חבר

ערכה :דינה אסייג מנהלת תחום רכש ומרכזות ועדת המכרזים

רח' כנפי נשרים 5 , ת"ד 1170 ירושלים 91010, טל:02-6559406/407 פקס: 02-6559405
www.mof.gov.il/taxes

רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-37-14

פרוטוקול מישיבת וועדת הפטור המשרדית בסבב מתאריך 24/12/14

נכחו: ה"ה: **משה אשר** – **יו"ר**
אלי בראל }
עו"ד אורי קלינר } **חברים**
דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים

הנדון - התקשרות עם החברה הכלכלית למתן חניות אורחים בכנפי נשרים 5 ו- 24 –אישור

בתאריך 16/3/14 אישרה ועדת הפטור בחשב הכללי לכל משרד ממשלתי הממומן בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חנייה בפטור ממכרז עם כל חניון שיעמוד בדרישות המחיר שנקבעו בהחלטת ועדת הפטור.

עפ"י ההחלטה, המשרדים יהיו רשאים להתקשר עם כל חניון שבעליו יסכימו למחירים הבאים (מחירי מקסימום):

מחיר יום חניה לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר שעת חניה לא יעלה על 8.11 ₪ בתוספת מע"מ.

מחירים אלה צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.

תקופת ההתקשרות תחל בתאריך 16.3.14 ועד 15.3.19 (3 שנים ועוד אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם).

בהסתמך על החלטת וועדת הפטור בחשב הכללי, אישרה וועדת המכרזים בתאריך 2/4/14 את הארכת ההתקשרות עם בעלי החניונים הנותנים שירותי חנייה למשרדנו ברחוב כנפי נשרים 5,6,24,66.

עוד קבעה הוועדה כי ככל שתהיה דרישה מצד בעלי החניונים להעלאת תעריפי החנייה, אשר שולמו להם באותו מועד, מר יצחק כרמלי יבוא איתם בדין ודברים.

בהתאם לכך ובכפוף למחירי המקסימום שנקבעו על ידי וועדת הפטור בחשב הכללי, ניסה מר יצחק כרמלי לבוא בדין ובדברים עם החברה הכלכלית אשר נותנת שירותי חניה למשרדנו – ברחוב כנפי נשרים 5,24 בתעריפים נמוכים ממחירי המקסימום שנקבעו בועדת הפטור בחשכ"ל. ניסיון זה לא צלח.

בתאריך 15.9.14 דנה וועדת המכרזים המשרדית במועד בו יחולו תעריפי וועדת הפטור בחשב הכללי על הארכת ההתקשרות עם בעלי החניונים ברחוב כנפי נשרים 5,24.

רשות המסים בישראל
מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הוועדה קבעה כי תחולת ההסכם עם החברה הכלכלית לגבי החניון בכנפי נשרים 24 תהיה מתאריך 1.7.2014 ועד לתאריך 15.3.2016 ותחולת ההסכם עם החברה הכלכלית לגבי חניון כנפי נשרים 5 תהיה מתאריך 1.6.2014 ועד לתאריך 15.3.2016.

בהחלטה זו לא התייחסה הועדה לסוגיית **חניית אורחים** המגיעים למשרדנו (פקידי שומה שמגיעים לפגישות עם סמנכ"לים, פרקליטות וכו').

בהתייעצות שהתקיימה בין חברי ועדת המכרזים בתאריך 7.10.14 סוכם כי הרשות תפעל בעניין בדומה להליך שביצע משרד הדתות, אשר אישר את ההתקשרות עם החברה הכלכלית לצורך חניית אורחים בפטור ממכרז כספק יחיד.

בהתאם לכך, מרכזת הועדה פרסמה הודעת על כוונת הרשות להתקשר עם החברה הכלכלית בפטור ממכרז כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חנייה לאורחים במשרדים ברחוב כנפי נשרים 5 ו-24. ההודעה פורסמה במערכת "מנוף" (מס' 558703). להודעה, צורפה חוות דעתו של מר יצחק כרמלי לפיה, במצב הדברים בפועל, החברה הכלכלית הינה הספק היחיד עמו ניתן להתקשר לצורך חניית אורחים המגיעים למשרדנו כאמור.

להודעה זו, לא הוגשו השגות עד המועד האחרון אשר נקבע בה.

מר כרמלי ציין בפני חברי הוועדה כי אין חניון אחר נוסף אשר ייתן מענה לחניית האורחים ,כאשר החניון הנוסף ממול הינו גם בבעלות החברה הכלכלית ובאותה עלות .

הועדה נתבקשה לאשר את התקשרות עם החברה הכלכלית בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי חניית אורחים למשרדנו בכנפי נשרים 5 ובכנפי נשרים 24 לפי העלויות הר"מ:

עבור שעה ראשונה - 12.71 שח בתוספת מע"מ

כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה - 3.39 ₪ בתוספת מע"מ.

בכל מקרה התשלום המקסימאלי לחניה רצופה לא יעלה על 90.68 ₪ בתוספת מע"מ ליום

לפיכך, ועדת המכרזים המשרדית מתאריך 14.12.14 ממליצה על התקשרות עם החברה הכלכלית בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי חניית אורחים במשרדנו ברחוב כנפי נשרים 5 וכנפי נשרים 24, המלצה זו התקבלה לאחר קבלת חוות דעתו של מר יצחק כרמלי לפיה במצב הדברים בפועל, החברה הכלכלית הינה הספק היחיד עמו ניתן להתקשר לצורך חניית אורחים המגיעים למשרדנו כאמור ולאחר שהליך בחינת קיומם של ספקים נוספים, לא העלה השגות.